Gemeinde Rothenburg

Teilzonenplan über die Siedlungsgebiete

Stand: Nachführung Februar 2014

Empfindlichkeitsstufen II III IV

Bauzonen

Kennzone	
Fleckenzone	K
Fleckenerweiterungszone	F
Wohnzone Quartiererneuerung	FE
4-geschossige Wohnzone	W-QE
3-geschossige Wohnzone	W4
2-geschossige Wohnzone (Einzelbauweise)	W3
2-geschossige Wohnzone (verdichtete Bauweise)	W2-E
Spezielle Wohnzone (mit Ordnungsbuchstaben)	W2-V
3-geschossige Arbeits-/ Wohnzone	W-S
Arbeitszone A ES IV	Ar-W3
Arbeitszone B ES IV	Ar-A-IV
Arbeitszone C ES IV	Ar-B-IV
Arbeitszone D ES III	Ar-C-IV
Arbeitszone D ES III (Logistikbetriebe nicht zulässig)	Ar-D-III
Zone für öffentliche Zwecke (mit Ordnungsnummer)	Ar-D-III
Grünzone A (mit Ordnungsnummer)	OE
Grünzone B	GR-A
	GR-B

Empfindlichkeitsstufen II III IV

Bauzonen

Sondernutzungszone Zoo / Gartenbau	SZG
Sonderbauzone Pferdesport	SPS
Deponiezone	D

Nichtbauzonen

Übriges Gebiet B	ÜG-B
Übriges Gebiet B (Landumlegungsgebiet)	ÜG-B (LU)
Landwirtschaftszone	LW

Schutzzonen

Naturschutzzone I	NS-I

Überlagernde Zonen

Gestaltungsplanpflicht	
Zone Nutzungsbeschränkungen an Erdgasleitung	NE
Grünzone C (der Zone W2-E und W-S überlagert)	
Naturschutzzone II (Sonderwaldreservat)	NS-II
Naturschutzzone II (erweiterte Schutzzone)	NS-II
Landschaftsschutzzone	LS
Freihaltezone	FR

Überlagernde Zonen

Aussichtsschutzzone AS

Waldfeststellung

Wald: Statische Waldgrenze im Sinne von Art. 10 Abs. 2 WaG

Naturobjekte

Markanter Einzelbaum

Bauzonen Etappen

Bauzonen 1. Etappe (voll ausgemalt)

Bauzonen 2. Etappe (schraffiert)

Orientierender Planinhalt

Archäologische Fundstelle (gemäss Kantonalem Fundstelleninventar; sämtliche Bodeneingriffe sind gemäss § 142 Abs. 3 PBG bewilligungspflichtig) AFS

Feldgehölz, Hecke, Uferbestockung

Feldgehölz, Hecke, Uferbestockung (im Rahmen des Strassenprojektes zur Erschliessung verlegbar)

Wald

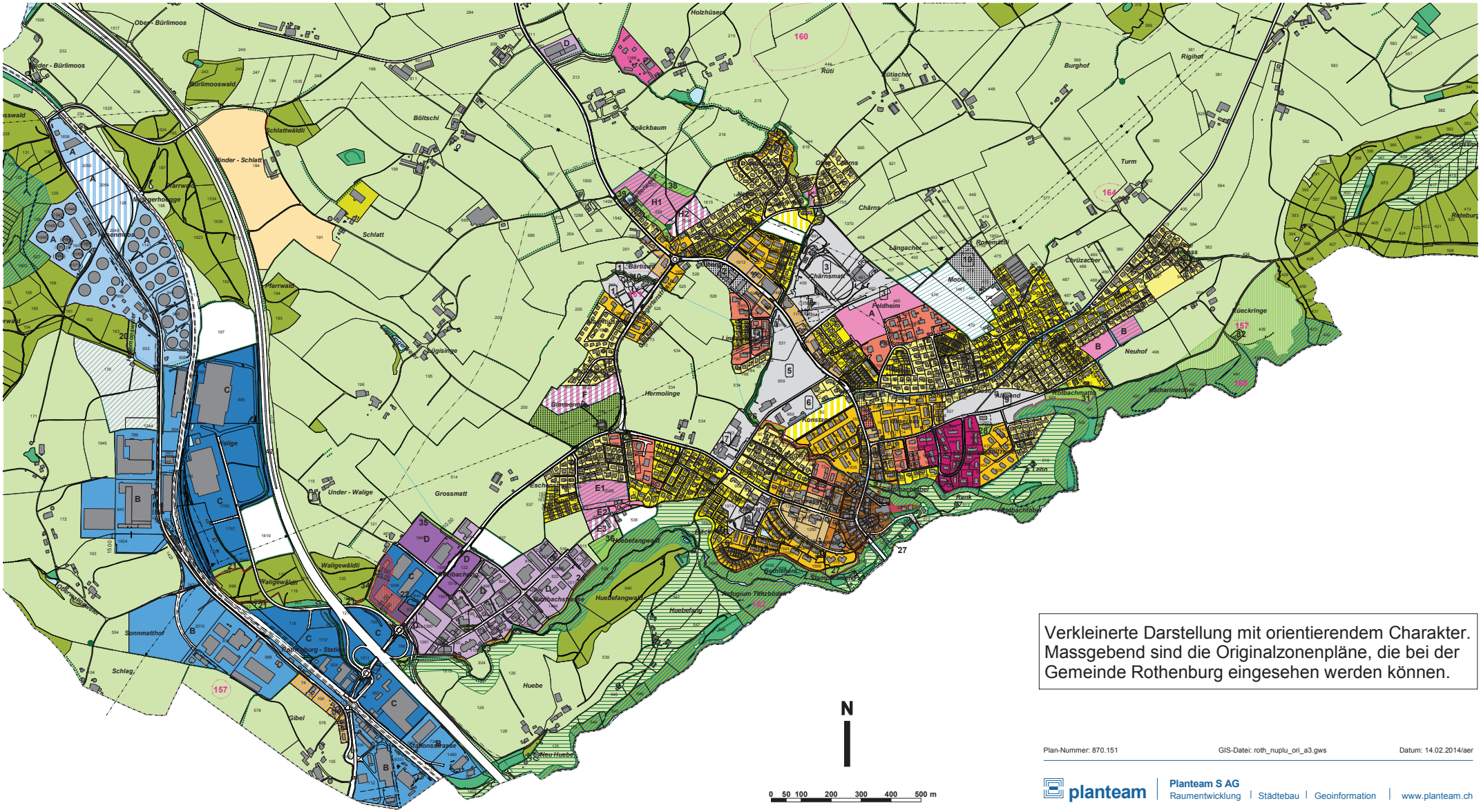
Gewässer

Gewässer eingedolt

Bodenschutz gemäss Art. 53 BZR

Erdgasleitung

Hochspannungsleitung



N

0 50 100 200 300 400 500 m

Verkleinerte Darstellung mit orientierendem Charakter. Massgebend sind die Originalzonenpläne, die bei der Gemeinde Rothenburg eingesehen werden können.

Plan-Nummer: 870.151 GIS-Datei: roth_nuplu_ori_a3.gws Datum: 14.02.2014/aer

planteam | Planteam S AG
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | www.planteam.ch